3>4 JUILLET 2015

SALON DU LOGEMENT

CENTRE DE CONGRÈS P. BAUDIS - **TOULOUSE**
MÉTRO COMPANS CAFFARELLI

Guide visiteurs

myimmotoulouse.com

Avec le soutien de
MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

Maison

Profiter du confort
de la Fibre chez moi

La Fibre,
100%
Fibre

Tester mon éligibilité
en flashant ce code

Pour en savoir plus, retrouvez-nous sur notre stand
ou rendez-vous dans vos boutiques Orange,
au 1014* ou sur reseaux.orange.fr

orange™

* Appel gratuit depuis une ligne fixe Orange. Coût variable selon opérateur.
La Fibre, 100% Fibre : Offre Fibre disponible dans les zones éligibles et accessibles sous réserve du raccordement effectif de l'immeuble et du domicile du client. Pour les habitations individuelles, frais d'accès : 149€ TTC. Ces frais sont offerts dans certaines communes, renseignez-vous dans votre boutique Orange ou au 1014*.
Orange, SA au capital de 10 595 541 532 € - RCS Paris 380 129 866.

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

SOMMAIRE

Edito de Monsieur Jean-Luc Moudenc p4
Maire de Toulouse - Président de Toulouse Métropole

Edito de Monsieur Franck Biasotto p5
Adjoint au Maire - Maire de Quartier

L'accession à la propriété en plein essor p6

Les aides municipales de la Ville de Toulouse p8

Présentation des Exposants de l'Espace Accession p11

Plan et Liste des Exposants du Salon p36

Les enjeux du logement p52

Programme des Ateliers p54

Présentation des Exposants de l'Espace Financement p56

Présentation des Exposants de l'Espace Location p60

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

L'attractivité croissante de Toulouse et sa métropole nous incite à promouvoir un développement harmonieux de notre aire urbaine. Nous avons fait de la construction de logements et des aides à la pierre une de nos priorités. Tant sur le terrain de l'habitat public que privé, la collectivité appuie les politiques de réhabilitation et de construction de logements. De même, nous mettons à disposition des particuliers toute une série d'aides sociales sous forme de prêts et de conseils.

Cette volonté se traduit aussi par notre souci de vous accompagner dans vos démarches locatives ou d'accessibilité d'un premier logement. Cela passe, entre autres, par la distribution de l'information, notamment auprès des jeunes actifs. Ces derniers sont trop souvent confrontés à un dédale de réglementation où il est trop souvent difficile de se repérer parmi les dispositifs sociaux et financiers dont ils peuvent disposer.

Voilà pourquoi ce premier Salon du Logement relève d'une importance toute particulière. Futurs propriétaires ou locataires, nous avons souhaité concentrer l'offre dans un lieu unique afin que vous puissiez rencontrer le plus grand nombre d'acteurs de référence qui sauront, j'en suis convaincu, vous informer et vous épauler dans votre projet immobilier. ***18-35 ans, ce salon est fait pour vous !***

Jean-Luc Moudenc
Maire de Toulouse
Président de Toulouse Métropole

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

Crédit photo Emmanuel Grimaud

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

Ce premier rendez-vous toulousain consacré au logement des jeunes, est une formidable opportunité d'échange avec nos jeunes et l'ensemble des acteurs du Logement et de l'Habitat de la région toulousaine.

Communiquer sur les différents modes d'habiter dans la Ville, sur les dispositifs mis en place à l'attention des jeunes habitants en recherche de logement, souhaitant s'y maintenir, ou en voie d'accéder à la propriété, est un réel enjeu pour tous les acteurs présents, jeunes et professionnels.

A ce titre, la Ville de Toulouse s'engage cette année, à réaliser une étude des nouveaux besoins, à les prendre en compte en vue de réajuster ses actions si nécessaire, les adapter au plus près du quotidien des jeunes à Toulouse : c'est aujourd'hui l'enjeu de notre action municipale.

Franck BIASOTTO
Adjoint au Maire
Maire de Quartier

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

L'accession à la propriété en plein essor

Le dispositif permettant aux locataires de devenir propriétaires de leur logement souffle ses dix bougies cette année et connaît un beau succès dans la région.

Le Prêt social location accession, ou PSLA, est le nouveau dispositif phare proposé par les bailleurs sociaux, et il fait l'unanimité chez les acquéreurs, en particulier les primo-accédants. Une réalité en Midi-Pyrénées, qui se place même en deuxième position au niveau national, avec **1 147 logements financés par ce biais en 2012.**

Dans la région, le Groupe des Chalets fait figure de leader dans l'accession sociale avec 200 logements vendus via ce prêt chaque année, soit 25% de sa production. « *Seule une dizaine d'opérateurs a atteint ce niveau en France* », précise Jean-Paul Coltat, le directeur général des Chalets. Cette tendance devrait même s'accentuer.

Ambition pour 2015

Le GIE* Garonne Développement – dont la SA des Chalets fait partie, avec l'Office public de l'habitat de Haute-Garonne et la société coopérative de production de logements HLM*, prévoit de construire, dès 2015, 1 000 logements par an, dont un tiers en accession sociale.

Par ailleurs, le bilan 2013 de l'Union sociale pour l'habitat HLM (rassemblant 16 organismes de logements sociaux) confirme cette tendance en Haute-Garonne. « *Sur le territoire Toulouse Métropole, la production de logements en PSLA a été multipliée par cinq depuis 2009 et elle a doublé dans l'ensemble du département, décrit Maryse Prat, la présidente. Il y a eu 406 logements en PSLA livrés l'an dernier, dans le département.* » Des opérations qui, selon elle, favorisent le parcours résidentiel des locataires accédants. Soumis à conditions de ressources, ce prêt permet de devenir propriétaire d'un logement social à des conditions très avantageuses, par rapport à celles du parc privé. Les acquéreurs bénéficient, depuis le 1er janvier 2014, d'une TVA à 5,5%, mais aussi de prix plafonnés, 20% en dessous des prix du marché traditionnel.

Les trentenaires séduits

Crédit photoKevin Schmitz via Unsplash

Laurine et Alexandre ont pu l'expérimenter : ils viennent d'emménager à Toulouse dans un T3, situé cours Dillon, au bord de la Garonne. « *La recherche d'un appartement virait au cauchemar avec notre budget de 150 000€, tout compris, pour un T3, explique le jeune couple. Dans ce quartier, les prix oscillent autour de 3 500€ / m², mais nous avons acheté à moins de 2 700€ / m²* ». Ce dispositif laisse aussi aux acheteurs la possibilité de louer d'abord leur logement pendant deux ans, avant de devenir pleinement propriétaires. La redevance se transforme alors en mensualité, sans augmentation de remboursement. À cela s'ajoute l'opportunité d'obtenir un PTZ*, les frais de notaires réduits et l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans. Enfin, les acquéreurs ne sont pas tenus de faire des appels de fonds pendant les travaux, contrairement aux dispositifs de la Vefa*. Avec de tels atouts, le PSLA séduit de plus en plus de primo-accédants. « *Nous notons même un transfert de marché de la part des trentenaires, qui préfèrent ce dispositif aux appartements des années 60 en mauvais état* », indique Philippe Pailhès, expert en immobilier à la Chambre interdépartementale des notaires.

* GIE : Groupement d'intérêt économique * HLM : Habitation en loyer modéré * PTZ : Prêt à taux zéro
* Vefa : Vente en l'état futur d'achèvement

MIEUX VIVRE ET BIEN INVESTIR DANS TOULOUSE ET LE GRAND TOULOUSE

Valoriser votre cadre de vie, **préserver** votre environnement, **réinventer** votre confort, **COGEDIM vous accompagne** tout au long de votre nouveau **projet de vie**...

COGEDIM

PRÊT À TAUX ZÉRO 0% (2) PTZ+

NOUVEAUTÉ LOI PINEL (3) NOUVEAUTÉ

TOULOUSE - Une adresse entre nature et ville
Un cadre de vie unique pour vivre en toute sérénité, avec piscine privée, espaces verts généreux. Appartements du studio au 4 pièces.

TOULOUSE centre - Cours Dillon Jardin & Garonne
Une adresse rare pour des appartements ouverts sur jardins intérieurs ou offrant de belles vues vers la Garonne et le cœur historique.

BLAGNAC - Fenêtres sur Jardins
Proche de tout et à 2 pas du tramway, appartements du 2 au 4 pièces sur un beau jardin intérieur.

Saint-Orens de Gameville - Reflets Turquoise
Une résidence intime avec piscine privée au cœur du village. Beaux 4 pièces idéal famille avec terrasse ou jardin privatif.

TOULOUSE - Le Parc du Faubourg
Au calme, une belle résidence avec terrasses face à un parc arboré en centre ville à 10mn de la Place Jeanne d'Arc.

TOULOUSE Côte Pavée - Le Patio Côte Pavée
Spacieux appartements 4 pièces, terrasses ensoleillées et maisons de ville 4 et 5 pièces avec jardins privatifs.

GROUPE ALTAREA COGEDIM

Disponible sur votre Smartphone

cogedim.com

0811 330 330
Coût d'un appel local depuis un poste fixe

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. (1) Lot A109, parking inclus, dans la limite des stocks disponibles. (2) Le PTZ+ est réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus. (3) Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 12 à 21 %. Cogedim SAS - SIRET N°054 500 814 000 55. Illustrations non contractuelles – COBRA - Tél. : 08.260.08.260 - 05/2015.

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

Les aides municipales
au logement de la Ville de Toulouse

L'orientation et l'information des demandeurs de logements sociaux

Le service du logement social de la Ville de Toulouse accueille, oriente et informe les demandeurs désireux d'accéder aux logements sociaux. Il est le lien entre les usagers en recherche de logements sociaux et les différents bailleurs sociaux.

A ce titre, le service du logement social a en charge la gestion du "contingent réservataire" de la Ville de Toulouse.
Il met en adéquation l'offre de logements dont la ville est réservataire et les demandeurs, en regardant au plus près les caractéristiques des logements et les situations des demandeurs.

Il assure de même, le suivi et l'accompagnement des personnes en situation de rupture au regard du logement (décohabitation, sinistre, expulsion, insalubrité, etc.) en partenariat avec les services sociaux.
Interface entre les bailleurs sociaux et les demandeurs, il représente la Ville de Toulouse aux commissions d'attribution logement où sont présentées les candidatures sur les logements sociaux libérés sur le contingent ville, mais aussi l'ensemble des dossiers présentés sur la ville.

Pour plus d'information
Service Logement Social - 34 rue Pargaminières
Tél. 05 62 27 42 13

Des actions auprès des étudiants

1- LE PASSLOG

Le dispositif «Passlog », est une aide municipale au règlement du premier mois de loyer, en complément du dispositif national d'avance le LOCAPASS, au bénéfice d'étudiants âgés de 18 à 26 ans, louant un logement sur la commune de Toulouse, et justifiant d'une inscription auprès d'un établissement d'enseignement supérieur.
Ce dispositif permet le financement, sous forme de prêt sans intérêt, du premier mois de loyer.
Le montant maximum l'avance est de 500€ par étudiant, remboursable au maximum sur 36 mois.
Afin d'optimiser l'information sur ce dispositif, la Ville de Toulouse a mis en place un partenariat avec la Communauté d'Universités et d'établissements, Toulouse Midi Pyrénées, qui assure l'accueil des étudiants dans le cadre de sa Mission Accueil Logement.

Pour plus d'information
Mission Accueil Logement Etudiant
Tél. 05 61 14 58 48
Email : passlog@univ-toulouse.fr

2- LES KOLOCATIONS À PROJETS SOLIDAIRES

Depuis un an, la résidence KAPS située au Mirail, comporte 24 appartements meublés (5 T3, 17 T4, 1 T5 et 1 T6.
Ce dispositif mis en place par la Ville de Toulouse, le CROUS, l'Association pour la Fondation Etudiante pour la Ville (Afev), Habitat Toulouse, La Caisse des Dépôts et Consignations, l'Université de Toulouse, permet à chaque étudiant de s'engager dans une action solidaire sur le quartier avec ses colocataires.
Les actions sont définies par thématique, comme l'environnement, la culture, la promotion des sciences et des savoirs, la lecture, les actualités-médias… Les actions sont mises en place en partenariat avec les associations du quartier et les habitants.

Pour tous renseignements complémentaires
AFEV - 12, cheminement du Tintoret - 31100 Toulouse
Tél. 05 31 47 73 52
www.toulouseafev.wix.com

Sensibilisation des jeunes toulousains à la question de l'habitat insalubre

Le service communal d'hygiène et de santé de la Ville de Toulouse, dans le cadre de ses missions relevant de la santé publique et notamment, de la lutte contre l'habitat indigne, est amené lors de ses missions de contrôle à visiter entre 800 et 1 000 logements par an.
L'expérience montre que ces visites s'effectuent rarement dans les logements occupés par des étudiants ou des jeunes travailleurs, alors même que ces derniers représentent un tiers des habitants de Toulouse (143 000 personnes entre 15 et 29 ans) et semblent constituer une population particulièrement exposée.

Depuis janvier 2014, le SCHS de la Ville de Toulouse, lance des campagnes d'information et de sensibilisation à l'attention des jeunes (actifs, sans emploi ou étudiants).
Un groupe de travail réunissant acteurs du monde étudiant et des jeunes travailleurs, services de l'État en charge du logement et services municipaux concernés, a travaillé sur un plan de communication consistant en l'élaboration d'un dépliant et d'une page web sur **toulouse.fr**, page traduite en anglais et en espagnol.
Ces supports visent à rendre les jeunes attentifs à la question de l'insalubrité et à les informer des actions possibles de l'administration pour les protéger.

SCHS – Santé environnement
Hygiène urbaine : 05 61 22 23 32
Email : hygiene@mairie-toulouse.fr

Un dispositif d'accueil temporaire

Le dispositif « Logements Passerelles » est une action permettant l'hébergement temporaire de personnes ayant subi des difficultés (licenciement, décohabitation, violences conjugales, expulsion, sinistre, etc.), et d'être accueillies et accompagnées par un travailleur social en vue de trouver une solution de logement durable.
A ce titre, 60 logements du patrimoine communal sont mis à disposition, faisant l'objet de contrats d'occupation d'une période de six mois, moyennant une participation financière en fonction des ressources.
Piloté et géré directement par la Ville, le dispositif mobilise plusieurs partenaires et services : l'établissement Public Foncier Local acquiert les logements, la direction du Patrimoine les réhabilite, réalise les travaux au quotidien et assure le suivi locatif des occupants, la direction des Politiques de Solidarité assure la coordination des différents acteurs, et met en place toutes les mesures d'accompagnement social des foyers accueillis.

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

L'amélioration de l'habitat des personnes en situation de handicap

La Ville apporte un soutien financier pour des travaux d'aménagement spécifique et d'adaptation ergonomique destinés à rendre le logement accessible et adapté aux besoins des personnes âgées.
Une analyse des besoins en matière d'accessibilité et d'adaptation des logements, a confirmé un besoin en aides financières pour la concrétisation des travaux permettant l'accès et le maintien dans le lieu de vie des personnes en situation de handicap.
En janvier 2015, le dispositif a été élargi aux personnes en situation de handicap, sans condition d'âge mais justifiant d'une reconnaissance de handicap par la Maison départementale des personnes handicapées (MDPH).
Les travaux concernés concourent au maintien et/ ou à l'accès de la personne handicapée dans son logement, prenant en compte, l'accessibilité du logement, les aménagements spécifiques, les accès permettant la circulation, l'utilisation des équipements indispensables et les moyens d'assurer l'intervention des aidants à domicile.

Point Info Seniors / Espace Duranti
6, rue du Lieutenant-Colonel-Pélissier
Tél. 0800 042 444 (appel gratuit depuis un poste fixe)

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

L'accession à la propriété "Premier Logement"

La Ville de Toulouse propose un dispositif d'aide à l'accession à la propriété visant à privilégier les foyers à revenus modestes dans leur parcours résidentiel, permettant ainsi une réelle mixité dans la ville et les quartiers.
Soumis à des conditions de résidence sur la Ville, des conditions de ressources, il concerne l'acquisition de patrimoine ancien sur tout le territoire toulousain, et le neuf sur la délimitation du Grand Projet de Ville.
Sous forme de prêt sans intérêt indépendant de l'octroi du Prêt à Taux Zéro (PTZ+) de l'Etat, il est remboursable sur une durée au choix de 10, 12 ou 15 ans par mensualités.

Le montant de l'aide municipale

Voir tableau ci-dessous

Direction des politiques de solidarité
Domaine Logement - 34 rue Pargaminières
Bâtiment Bastide - 31000 Toulouse
Email : premierlogement@mairie-toulouse.fr
Tél.05 62 27 64 75

Montant de l'aide Premier Logement*

Composition du ménage	Revenu annuel	Montant de base (ancien)	Majoration du prêt en sortie de parc locatif social + 30 %	Majoration du prêt dans l'ancien GPV Trois-Cocus, Izards + 30%	Majoration du prêt dans le neuf GPV Trois-Cocus, Izards + 50%
1 personne	21 112 €	5 000 €	1 500 €	1 500 €	2 500 €
2 personnes	28 194 €	6 000 €	1 800 €	1 800 €	3 000 €
3 personnes	33 906 €	7 000 €	2 100 €	2 100 €	3 500 €
4 personnes	40 931 €	9 000 €	2 700 €	2 700 €	4 500 €
5 personnes	48 151 €	10 500 €	3 150 €	3 150 €	5 250 €
6 personnes	54 266 €	12 000 €	3 600 €	3 600 €	6 000 €

* mise à jour au 1er janvier 2015

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

PRÉSENTATION DES EXPOSANTS DE L'ESPACE ACCESSION

Acantys Réalisations p12
Belin Promotion p14
Bouygues Immobilier p16
Crédit Agricole Immobilier p18
Eiffage Immobilier Midi-Pyrénées p20
European Homes Ouest p22
Green City Immobilier p24
Habitat Toulouse p26
Icade Promotion p28
Kaufman & Broad p30
LP Promotion p32
Nexity Immobilier Résidentiel p34
Oppidea p38
Palomba Réalisations p40
Saint-Georges Promotion p42
Tagerim Promotion p44
Urbat Promotion p46
Vinci Immobilier p48
Orange p50

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 4

ACANTYS RÉALISATIONS

Michel LIOGER
Président du Groupe ACANTYS

Depuis maintenant plus de 10 ans, le Groupe ACANTYS accompagne tous vos projets immobiliers : transaction, gestion de biens, syndic, promotion immobilière, construction de maisons individuelles.

ACANTYS Réalisations œuvre à créer des résidences élégantes et de qualité. Nous avons en effet pour priorité de vous offrir un habitat où **votre bien-être et votre confort de vie sont optimisés.**
Nous réalisons nos opérations **dans les centres villes ou les cœurs de quartiers, à Toulouse intra-muros et son agglomération.**

Nos résidences, remarquables par une architecture soignée et des matériaux innovants, nobles et pérennes, s'intègrent élégamment à leur environnement.
Acantys Réalisations, c'est enfin **un accompagnement, tout au long de votre projet,** durant lequel nous vous apportons notre expertise.

GRENELLE ENVIRONNEMENT 2012 · LOI PINEL · PRÊT À TAUX ZÉRO+ 0% PTZ+

12, avenue Prat Gimont
31132 Balma
Tél. 05 61 121 121 - Fax 05 61 215 633
Site : www.acantys.fr

ACANTYS REALISATIONS

RENSEIGNEMENTS / RESERVATION
05 61 121 121

TOULOUSE BONNEFOY

RÉSIDENCE **LE 195**

- 27 appartements du T1 au T4.
- Des prestations de qualité dans un ensemble résolument contemporain.
- Un emplacement de choix au coeur d'un quartier prisé de Toulouse.
- Résidence labellisée RT2012.
- **Livraison Septembre 2015.**

Votre appartement À PARTIR DE **188 900€**

RAMONVILLE ST AGNE CENTRE-VILLE

RÉSIDENCE **PLAZA FLORIO**

- De très beaux espaces de vie ouverts sur de belles terrasses, balcons et/ou jardins privatifs
- Idéalement situé en centre-ville
- Proche métro ligne B
- Résidence labellisée RT2012.
- **Livraison Décembre 2015.**

Votre appartement T3 À PARTIR DE **245 000€**
Votre appartement T4 À PARTIR DE **275 000€**

BLAGNAC COEUR DE VILLE

RÉSIDENCE **CISNEROS**

- 63 appartements du studio au T4
- 2 villas T4
- Emplacement privilégié au coeur du centre historique
- Commerces et services accessibles à pied
- Résidence labellisée RT2012.
- **Adresse idéale**

Votre appartement À PARTIR DE **139 000€**

SEYSSES PROCHE CENTRE-VILLE

VITABELLA

- 26 maisons du T3 au T5
- Grandes pièces de vie
- Jardins privatifs piscinables
- Garage attenant
- Résidence labellisée RT2012.
- **Villas en pleine propriété**

Votre villa T3 À PARTIR DE **185 000€**

ST JORY PROCHE CENTRE-VILLE

VILLA FLORENTINE

- 8 maisons T4
- Pleine propriété
- Espace de vie ouvert sur une terrasse et le jardin
- Architecture moderne
- Résidence labellisée RT2012.
- **Travaux en cours**

Votre villa À PARTIR DE **235 000€**

PLAISANCE DU TOUCH PROCHE CENTRE-VILLE

VILLAS **PIANA**

- 16 villas T3 et T4
- Jardins privatifs avec terrasses
- Situation stratégique au coeur de l'Ouest toulousain, à seulement 15min de l'aéroport
- Résidence labellisée RT2012.
- **Travaux en cours**

Votre villa À PARTIR DE **225 000€**

BLAGNAC CENTRE VILLE

RÉSIDENCE **JARDIN ROSE**

- 15 appartements du T2 au T4
- Cadre privilégié préservé au centre de Blagnac
- A 100m du tramway, station Servanty Airbus
- Résidence labellisée RT2012.
- **Travaux en cours**

Votre appartement À PARTIR DE **169 000€**

MONTRABE CENTRE-VILLE

RÉSIDENCE **LIZZI SQUARE**

- 24 appartements du T2 au T4
- Proximité immédiate des commodités
- Beaux volumes ouverts sur terrasses ou balcons
- Résidence labellisée RT2012.
- **Travaux en cours**

Votre appartement À PARTIR DE **155 000€**

UN PROJET DE CONSTRUCTION ?

TERRAINS VIABILISÉS

- BALMA
- TOURNEFEUILLE
- SEILH
- PLAISANCE DU TOUCH
- ...

Vendus viabilisés, prêts à construire

Acantys Réalisations, construit au coeur des villes | www.acantys.fr

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 9

BELIN PROMOTION

Gilles BUFFIN
Directeur Commercial

Acteur majeur de la Promotion Immobilière, depuis 40 ans, Belin Promotion sélectionne **avec rigueur et passion, les plus belles adresses de Toulouse, Bordeaux et du Pays basque.**

Belin Promotion créé des espaces de vie uniques dans lesquels l'aménagement paysager exprime l'art de vivre et exhale un parfum de bien être pour ses résidents.

Belin Promotion s'engage aux côtés de ses clients pour bâtir un patrimoine immobilier durable qui leur garantit sécurité et prévoyance.

32, rue du rempart Saint-Etienne
31000 Toulouse
Tél. 05 67 69 65 90
Site : www.belinlimmobilier.com

L'art de vivre, selon Belin Promotion

Belin Promotion • SA à Directoire et Conseil de surveillance au Capital de 2 604 119 € • RCS 321 078 354 • Siège Social : 81, boulevard Carnot - BP 98509 - 31685 TOULOUSE cedex 6 • Conception : Service Communication de la société • Illustration d'artiste non contractuelles : Infime, Groupe Composer • Crédit Photo : Stéphane CROIZEAN, Frédéric MALIGNE • Tous droits de reproduction interdits • Avril 2015

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 10

BOUYGUES IMMOBILIER

Baptiste CAZAUX
Directeur d'agence Midi-Pyrénées

Bouygues Immobilier
Bien plus pour vous

BOUYGUES IMMOBILIER, UN SAVOIR-FAIRE RECONNU DEPUIS PLUS DE 60 ANS

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe. Bouygues Immobilier a été le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.

L'EXPERTISE ET LA QUALITÉ BOUYGUES IMMOBILIER

Au cœur de ses actions, Bouygues Immobilier accorde une importance particulière à **l'innovation** au service de ses clients, **au développement durable** et à **la qualité technique et architecturale** de ses bâtiments.

BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION
RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012*

NF LOGEMENT

12, rue Michel Labrousse, Bât 4
31106 Toulouse Cedex 1
Tél. 05 62 14 62 14
Site : www.bouygues-immobilier.com

À TOULOUSE ET SA RÉGION

DEVENEZ ENFIN **PROPRIÉTAIRE !**

TOULOUSE - CARTOUCHERIE

L'EMPREINTE
- Appartements du 2 au 5 pièces
- Dans un éco-quartier, à 300 m du tram

BALMA

LES ALLÉES DE NAÏA
- Appartements du 2 au 5 pièces
- Au cœur d'un quartier résidentiel

TOULOUSE - PURPAN

NEOS
- Appartements du studio au 4 pièces
- Au pied du tram et des commerces

TOULOUSE - CROIX DE PIERRE

IN SITU
- Appartements du studio au 5 pièces
- Au pied du tram et de la Prairie des Filtres

TOULOUSE - NIEL

LE FÉRÉTRA
- Appartements du 2 au 4 pièces
- Parkings exterieurs clos et sécurisés
- À proximité du métro

TOULOUSE - LA TERRASSE

CÔTÉ TERRASSE
- Appartements du 2 au 4 pièces
- En lisière des bois de Limayrac et Sarabelle

ESPACE DE VENTE
10/12 rue du Rempart St-Étienne
31000 Toulouse

bouygues-immobilier.com
0 810 00 30 31
PRIX D'UN APPEL LOCAL

Bouygues Immobilier
Bien plus pour vous

Réalisation : BIENVENUE À BORD - Bouygues Immobilier - SA au capital de 138.577.320 € - R.C.S. Nanterre 562 091 546. Crédits photos : Bouygues Immobilier. Illustrations d'ambiance libre interprétation des artistes. Document non contractuel sauf erreur typographique. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 7 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation) et pour les contrats conclus « hors établissement » d'un droit de rétractation de 14 jours (article L 121-21 du code de la consommation). (1) TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur www.bouygues-immobilier.com. Mai 2015.

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 15

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Christian NOAILHAC
Directeur régional Midi-Pyrénées Languedoc Résidentiel

Crédit Agricole Immobilier est un opérateur urbain national qui intervient sur les territoires les plus attractifs, **là où les besoins en logement sont importants.** Depuis plus de 20 ans, nous prenons en charge la totalité d'un projet immobilier grâce à une offre de service complète :

- PROMOTION ET COMMERCIALISATION : nous concevons des programmes de logements neufs en priorisant la qualité d'usage dans l'agencement de nos appartements, comme dans leur capacité à s'adapter aux modes de vie changeants. **Nos conseillers accompagnent et guident nos clients tout au long de leur projet sur l'ensemble du territoire.**

- ADMINISTRATION DE BIENS : avec les réseaux Square Habitat nous assurons la gestion locative, technique ainsi que le syndic de copropriété sur nos résidences ce qui nous permet de travailler sur **l'amélioration constante de nos logements.**

A découvrir sur Toulouse et sa périphérie : les résidences Swing Rive Gauche, Ecrin Saint Cyprien, Ramescence ainsi que de nouvelles réalisations dans le quartier Rangueil pour 2015.

78, chemin des 7 Deniers
31204 Toulouse Cedex 2
Tél. 09 77 42 24 22
Site : www.ca-immobilier.fr

HABITER OU INVESTIR à Toulouse et sa Périphérie

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 16

EIFFAGE IMMOBILIER

Nicolas COLLOT
Directeur Eiffage Immobilier
Midi-Pyrénées

Eiffage Immobilier filiale du groupe Eiffage 3°groupe français de BTP développe une offre immobilière diversifiée. Notre expertise de plus de 20 ans se décline à travers de nombreuses opérations de logements et de bureaux. Lors de ce salon nous présenterons nos résidences :

• SIGNATURE : Avenue de Grande Bretagne à Toulouse,
• GRAND ANGLE : Quartier Roseraie, Métro Argoulets à Toulouse,
• EN APARTE : Castanet-Tolosan.

Notre objectif reste d'offrir des appartements accessibles en résidence principale :
- 2 pièces à partir de 128 000 EUROS - 3 pièces à partir de 166 000 EUROS

Les aides pour devenir propriétaire sont multiples et la période est très favorable grâce à des taux d'intérêts qui n'ont jamais été aussi bas !
Pour votre résidence principale et pour votre premier achat, sachez que vous pouvez cumuler les avantages : Prêt à taux 0 % / Prêt 1 % Logement / Prêt PAS avec les APL.

Pour vous aider dans la préparation de votre projet, sur votre financement, sur l'achat neuf en VEFA, n'hésitez pas à **vous adresser à notre conseiller stand 16.**

Espace de vente
109, avenue de Lespinet
31031 Toulouse

C'est le moment idéal
pour votre premier achat
TOULOUSE - CARTOUCHERIE
TRAVAUX EN COURS
SIGNATURE
Au cœur du nouvel Écoquartier de la Cartoucherie à 5 minutes en tramway du centre-ville de Toulouse
Des Appartements du 1 au 5 pièces traversants et pour certains s'ouvrant sur de grandes terrasses
Une réalisation primée Pyramide d'argent par la fédération des promoteurs Immobilier de Midi-Pyrénées
Des appartements à prix maitrisés voir conditions auprès de notre conseiller
TOULOUSE - ROSERAIE
DÉMARRAGE TRAVAUX
GRAND ANGLE
Dans le quartier Roseraie, métro Argoulets à 5 minutes du centre de Toulouse
Résidence contemporaine et élégante offrant des appartements lumineux et fonctionnels
Derniers appartements disponibles du 2 au 3 pièces avec balcons ou loggia et parkings
CASTANET-TOLOSAN
LIVRAISON 2015
EN APARTÉ
Au centre de Castanet-Tolosan, à proximité des commerces et services pour toute la famille
Un parfait équilibre entre ville et campagne
Derniers appartements disponibles ouverts sur jardins, loggias ou terrasses
PARTENAIRE DE VOTRE PREMIER ACHAT
PTZ+
BÉNÉFICIEZ
du prêt à taux zéro+(1)
Empruntez jusqu'à 80 860 €*
sans intérêt ni frais de dossier
UNE SOLUTION
de financement personnalisée
RT2012
Loi Pinel
PTZ+
eiffage-immobilier.fr
0800 734 734
Appel gratuit depuis un poste fixe
EIFFAGE
IMMOBILIER

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 7

EUROPEAN HOMES OUEST

Stéphane BOSSAN
Directeur Régional Midi-Pyrénées Languedoc-Roussillon

Venez découvrir aux portes de Toulouse les opportunités à saisir sur une sélection d'appartements et de maisons prêtes à Habiter ou à Louer et de terrains libres de constructeur.
European Homes vous propose 4 adresses pour devenir **PROPRIÉTAIRE** ou **INVESTIR** en toute sécurité sur les communes de :

• **VILLENEUVE TOLOSANE**, **PATIO VILANAVA**, nouvelle réalisation RT2012 à 13 kilomètres de la place du Capitole, a été pensé afin de vous offrir espace, confort et intimité au cœur du nouvel Eco-quartier Las Fonsès Bois Vieux. Composé de 2 petites résidences à taille humaine avec 29 logements, cet ensemble résidentiel vous propose une déclinaison d'appartements de 3 et 4 pièces avec jardin ou terrasse et garage fermé. Les appartements sont dotés d'un spacieux salon / cuisine ouvert sur une terrasse et un jardin privatif clos. A l'étage, d'agréables chambres et une salle de bains rendent les logements confortables comme une maison et optimisés comme un appartement.

• **CORNEBARRIEU**, profitez des dernières opportunités de 3 et 4 pièces pour Vivre ou réaliser un Investissement gagnant à proximité immédiate de BLAGNAC et d'AIRBUS.

• **LABARTHE SUR LEZE**, venez découvrir nos appartements et maisons témoins de 2 à 6 pièces avec jardin et réaliser un excellent investissement locatif.

• **LAVERNOSE LACASSE**, nous vous proposons de belles parcelles **LIBRES DE CONSTRUCTEUR** dans un lotissement de 48 parcelles de 413 m² à 782 m².

15, rue de Lourdes
31300 Toulouse
Tél. 0 810 00 7777
Site : www.e-h.fr

A VILLENEUVE-TOLOSANE
POUR HABITER OU INVESTIR

DISPOSITIF*
PINEL
* Dispositif Pinel : Article 199 novavicies du code général des impôts - Illustration non contractuelle - libre interprétation de l'artiste.

Votre **appartement 3 pièces** avec **garage** à partir de : **179 000 €**
Lot A008

Espace de vente **Route de Roques à Villeneuve-Tolosane**
Ouvert du **mardi au samedi** de **10h à 12h** et de **14h à 19h**

0810 00 7777
Numéro AZUR, prix d'un appel local depuis un poste fixe
www.e-h.fr
PATIO VILANAVA

EUROPEAN HOMES

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 17

GREEN CITY IMMOBILIER

Stéphane AUBAY
Président de Green City Immobilier

"DES LOGEMENTS HAUT DE GAMME"

Promoteur immobilier indépendant créé en 2011, Green City Immobilier est spécialisé dans la réalisation de programmes de logements haut de gamme estampillés développement durable et répondant parfaitement aux exigences de l'habitat de demain.

Notre démarche est centrée sur la performance énergétique avec la conception de bâtiments RT2012 (réglementation thermique), pensée pour réduire considérablement la déperdition d'énergie, la qualité d'usage des logements, les économies en eau et la préservation des ressources naturelles.

Ce sont les qualités de nos programmes qui font notre différence, qualité architecturale, qualité des prestations, qualité de l'environnement, qualité de vie.

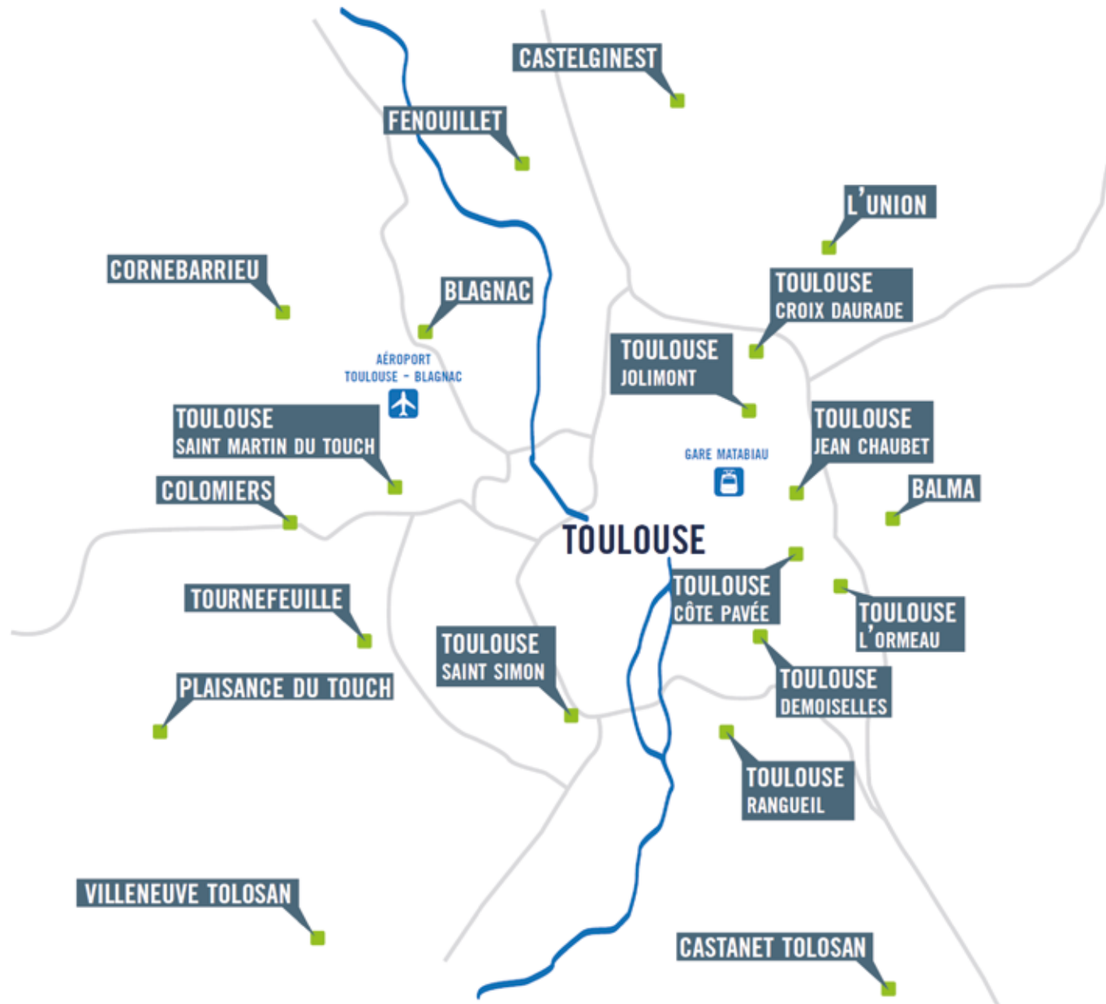
L'accès à la propriété est un désir partagé par de nombreux primo-accédants et investisseurs, c'est pourquoi nos résidences répondent à toutes vos attentes de bien-être et d'exigence.

QUALITEL

RT2012 NOUVELLE RÉGLEMENTATION THERMIQUE

2, esplanade Compans Caffarelli
Immeuble Toulouse 2000-Bât E2
Tél. 05 62 27 27 00 - Fax 05 61 22 11 79
Site : www.greencityimmobilier.fr
contact@greencityimmobilier.fr

Nos Projets Sur Le Grand Toulouse



Vivez un moment d'exception grâce à notre visite virtuelle !
Transportez-vous dans les murs d'un appartement comme si vous y étiez !

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 12

HABITAT TOULOUSE

Crédit photo Mairie de Toulouse

Franck BIASOTTO
Président

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LE NEUF ET L'ANCIEN

Acteur incontournable du logement sur la métropole toulousaine, Habitat Toulouse offre une gamme complète de logements et de services adaptés aux besoins et aux souhaits de chacun. Location, location-accession, vente de logements anciens : à chacun son projet immobilier.

Notre objectif est double : favoriser le parcours résidentiel des locataires en leur proposant d'acquérir leur logement et développer l'accession à la propriété pour tous les toulousains, notamment les personnes exclues du marché privé.

Nos produits sont variés : appartements, maisons individuelles à proximité du centre-ville toulousain ou en périphérie, avec des typologies adaptées aux nouveaux besoins, de 1 à 5 pièces.

Les équipes d'Habitat Toulouse vous font bénéficier de leur savoir-faire et de leur expérience et sauront vous accompagner tout au long de votre projet ainsi que dans vos démarches administratives.

Avec Habitat Toulouse, vous bénéficiez d'un rapport qualité-prix unique sur Toulouse et ses environs. Devenir propriétaire, c'est une véritable opportunité ! Saisissez-la !

27, rue Roquelaine
31069 Toulouse Cedex
Site : www.habitatoulouse.fr

LANCEMENT COMMERCIAL
Résidence Ambiances
Rue Mathieu Berdoulat - 31100 Toulouse
T2 à partir de 92 507 € TTC
T3 à partir de 126 476 € TTC
T4 à partir de 181 844 € TTC
Résidence
Le Tholosane
Rue Maurois - 31100 Toulouse
T2 à partir de 90 358 € TTC
T3 à partir de 119 900 € TTC
T4 à partir de 145 883 € TTC
Résidence l'Eveil
1 rue du Lot - 31100 Toulouse
T2 à partir de 107 479 € TTC
T3 à partir de 123 766 € TTC
Visite du logement témoin
Livraison 4ème trimestre 2015
Devenez propriétaire !
• Location-accession
• Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
• Vente directe
• TVA réduite
• Prêt à taux 0%(1)
05 67 69 67 79
www.habitatoulouse.fr
HABITAT
OFFICE PUBLIC
TOULOUSE

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 8

ICADE PROMOTION

Laurent NICOLAS
Directeur Régional Midi-Pyrénées

nous donnons vie à la ville

ICADE

Icade Promotion, filiale du Groupe Caisse des Dépôts et Consignation, est présent sur le marché de l'immobilier toulousain depuis plus de quarante ans. Privilégiant la valeur d'usage du logement, nous améliorons sans cesse la qualité de nos réalisations et concevons nos résidences autour de quelques idées fortes : **un emplacement de premier ordre, une architecture alliant prestige et innovation, des matériaux fiables, esthétiques et durables, des finitions et des équipements assurant confort et sécurité aux résidents.**

Un habitat durable, qui repose sur le bon sens et les vraies valeurs, mais qui reflète aussi la modernité et l'éco-performance… **Un habitat parfaitement adapté à une clientèle fidèle qui achète avant tout une qualité de vie et un patrimoine pérenne.**

RT 2012 RÉGLEMENTATION THERMIQUE

NF LOGEMENT

45, boulevard de Strasbourg
31000 Toulouse
Tél. 08 10 410 810
Site : www.icade-immobilier-neuf.com

TOULOUSE - quartier Lardenne
LA BOISERAIE D'ARDUENNA
Votre écrin nature à Toulouse Lardenne
APPARTEMENTS DU T1 AU T5
MAISONS DE VILLE T4
DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
TOULOUSE - Saint-Exupéry
PASTELS DES DEMOISELLES
Le centre ville, grandeur nature
À 400 M DE LA MAIRIE
SAINT-MARTIN-DU-TOUCH
LES PASSERELLES DU TOUCH
Une âme de village au cœur de la Rive Gauche
TOURNEFEUILLE - Centre ville
LE PARC DES SEIGNEURIES
La tranquillité en cœur de ville
NOUVEAU
LIVRAISON 2015
TOULOUSE - quartier Rangueil
LES ORS DE RANGUEIL
Un emplacement privilégié
pour un habitat préservé
PTZ+ PRÊT À TAUX 0% +
DISPOSITIF PINEL 2015
VOTRE CONSEILLER AU
0810 410 810
prix d'un appel local depuis un poste fixe non surtaxé
icade-immobilier-neuf.com
NOTRE ESPACE DE VENTE :
45 BD DE STRASBOURG, TOULOUSE
(Métro B, station Jeanne d'Arc)
nous donnons vie à la ville
ICADE

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 3

KAUFMAN & BROAD IMMOBILIER

Jacques RUBIO
Directeur Général Grand Sud-Ouest

Depuis près de 40 ans, Kaufman & Broad a construit près de 100 000 appartements et maisons individuelles et plus de 522 000 m² de bureaux partout en France.

Depuis quelques années, le groupe développe des résidences étudiantes, de tourisme, et se tourne vers les résidences séniors afin de répondre aux besoins de tous.

Ses acquis dans l'immobilier lui permettent de s'impliquer dans chacun de ses projets de la conception à la réalisation, et de la commercialisation à la livraison.

Aujourd'hui, avec de très nombreuses références en immobilier, la signature Kaufman & Broad est devenue synonyme de bien-être et d'élégance intemporelle.

Avec 15 agences présentes dans les plus grandes villes de France, et leur parfaite connaissance du marché local, Kaufman & Broad vous assure toujours des produits de qualité.

Enfin, pour faire écho à la nomination de Toulouse comme "Première ville où il fait bon investir" Kaufman & Broad vous propose une offre de logements dédiée à votre bonheur dans toute l'agglomération.

27, bis allées Jean Jaurès
31000 Toulouse
Tél. 0 800 544 000
Site : www.KetB.com

POUR VOTRE NOUVEAU CADRE DE VIE
Kaufman & Broad vous garantit :

- LA QUALITÉ DE **L'ADRESSE**
  Chaque site est choisi pour son attrait, son calme, sa proximité avec les écoles, les commerces et les transports en commun.

- LA QUALITÉ **ARCHITECTURALE**
  La conception des plans, l'aménagement des volumes et la qualité des prestations ainsi que l'utilisation de matières nobles contribuent aussi à la réalisation de lieux de vie harmonieux.

- LA QUALITÉ DE **SON SAVOIR-FAIRE**
  Nous sommes reconnus depuis de nombreuses années pour la qualité de nos réalisations, notre professionnalisme et notre accompagnement à chaque étape de votre projet immobilier.

KetB.com
0 800 544 000
Numéro vert

KAUFMAN & BROAD

Kaufman & Broad Midi-Pyrénées S.A.R.L. au capital de 2 858 910 € - RCS Toulouse 320 955 362 - N° ORIAS 14 006 102. Document non contractuel. Illustration à caractère d'ambiance. OSWALDORB - 05/2015.

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 11

LP PROMOTION

GROUPE LP PROMOTION

Pierre AOUN
Directeur Général Adjoint

Historiquement implanté à Toulouse, notre Groupe rayonne sur l'ensemble de l'hexagone par le biais d'agences régionales. **Fort d'une maîtrise globale de la chaîne immobilière**, c'est au travers de nos trois pôles de compétences (promotion, commercialisation et gestion) que nous sommes en mesure de comprendre vos modes de vie afin de vous proposer, parmi **plus de 22 programmes à Toulouse et son agglomération**, des logements adaptés à vos besoins : des appartements du T1 au T4 ouverts sur de beaux espaces extérieurs (balcons, terrasses ou jardins) ainsi que des villas du T3 au T5 avec jardins.

Gestionnaires de résidences de services depuis plus de 20 ans, nous proposons également **des appartements à la vente en résidences étudiantes et seniors**. Ainsi, découvrez les appartements meublés et équipés de notre résidence étudiante Campus des Carmes située au cœur du centre-ville de Toulouse proposant de nombreux services : régisseur présent sur place, laverie, salle de fitness…

Retrouvez-nous sur le stand n°11 et profitez de notre offre spéciale Salon à découvrir les 3 et 4 juillet 2015 !

25, rue de Bayard
31000 Toulouse
Tél. 0810 30 40 40
Site : www.lp-promotion.com

ACCESSION immo Toulouse

GROUPE LP PROMOTION

3 & 4 juillet 2015

OFFRE SPÉCIALE SALON
À DÉCOUVRIR SUR NOTRE STAND N°11

Appartements
à partir de
168 000 €

- Appartements du T2 au T4 profitant chacun d'un balcon ou d'un jardin privatif.
- Villas du T3 au T5 avec terrasses et jardins en pleine propriété.
- Résidence à taille humaine, mêlant le charme des briquettes toulousaines à des lignes architecturales contemporaines, située face au parc d'Odyssud, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 1 km d'Airbus.

Appartements
à partir de
166 000 €

- Appartements T2 et T3 traversants avec balcons ou beaux jardins à usage privatif.
- Résidence sécurisée et clôturée au cœur du quartier coté et pavillonnaire de Saint-Simon.
- Idéalement située à 50 mètres d'un arrêt de bus, à proximité immédiate de la zone d'emplois de Basso Cambo et de la Base de Loisirs de la Ramée.

Également sur notre stand, toutes nos offres d'appartements et de maisons sur Toulouse et son agglomération : Toulouse-hypercentre, Castanet-Tolosan, Frouzins, Tournefeuille, Aucamville…

www.lp-promotion.com

N°Azur 0 810 30 40 40
Prix d'un appel local

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 2

NEXITY IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL MIDI-PYRÉNÉES

Régis CAUMARTIN
Directeur Commercial

Parce qu'un logement représente souvent l'achat d'une vie, il est important d'être accompagné pour la réussite d'un projet immobilier.

Les nombreuses années d'expérience et d'écoute Nexity auprès de ses clients vous permettent de bénéficier d'une **expertise inégalée**. Cela se traduit par un éventail **de solutions et d'offres performantes en particulier concernant la primo-accession**.
Devenir client Nexity, c'est profiter d'un accompagnement à chaque étape de son projet. C'est aussi l'assurance de bénéficier de **garanties innovantes.**

Le programme **Linden Park et ses logements Access Design**, modernes et novateurs, est l'illustration parfaite de notre volonté de faciliter l'accession à la propriété.

Nos différents métiers sont organisés pour **accompagner les jeunes à la recherche d'un logement.** Acteur de référence de notre secteur, Nexity s'engage vers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société, car nous voulons pour tous une belle vie immobilière.

150, allée de Barcelone
31000 TOULOUSE Cedex 6
Site : www.nexity.fr

nexity une belle vie immobilière

DEVENEZ JEUNES... PROPRIÉTAIRES !
ET DÉCOUVREZ NOS DEUX PROGRAMMES FAITS POUR VOUS

SO PARK
TOULOUSE - RAMONVILLE / 31

La résidence **So Park** occupe un **emplacement privilégié** et vous offrira une **agréable vie** de quartier, **vivante** et **conviviale**.

Savourez ces balades en famille sur les bords du **Canal du Midi** ou sur les **coteaux de Pech David** avoisinants, qui vous permettront de découvrir une **vue imprenable** sur les majestueuses Pyrénées.

LINDEN PARK
BORDEROUGE - TOULOUSE / 31

Le programme **Linden Park** est implanté dans le **très attractif** quartier Borderouge. Ici, architecture contemporaine et patrimoine maraîcher sont réunis, offrant une **qualité de vie** incomparable aux urbains **amoureux de la nature**. Sentiers et espaces verts, sont une incitation quotidienne à la **promenade**.

À seulement 10 min se trouvent le **parc de la Maourine** et les jardins du muséum de Toulouse.

RESTONS EN CONTACT
0810 2000 31
Appel gratuit depuis un poste fixe

nexity.fr

DISPONIBLE SUR Google play
Télécharger dans l'App Store

Découvrez également notre sélection de logements **disponibles immédiatement** à St Martin-du-Touch, Blagnac et Auzeville sur www.nexity.fr ou au 0810 2000 31.

NEXITY IMMOBILIER RESIDENTIEL MIDI-PYRENÉES - SAS au capital de 100 000 €. Siège social 150, allée de Barcelone - 31000 TOULOUSE - 305 164 881 RCS Toulouse. Document et illustrations non contractuels. Illustrations : Infime. Mai 2015. Artkom'

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

ESPACE ACCESSION

4	Acantys Réalisations
9	Belin Promotion
10	Bouygues Immobilier
15	Crédit Agricole Immobilier
16	Eiffage Immobilier Midi-Pyrénées
7	European Homes Ouest
17	Green City Immobilier
12	Habitat Toulouse
8	Icade Promotion
3	Kaufman & Broad
11	LP Promotion
2	Nexity Immobilier Residentiel
18	Oppidea
22	Orange
5	Palomba Réalisations
6	Saint Georges Promotion
1	Tagerim Promotion
14	Urbat Promotion
13	VINCI Immobilier

ESPACE LOCATION

L13	Acantys Immobilier
L8	Agence Immobilère Homegest
L5	Agestis Saint-Agne Immobilier
L10	Belin Promotion
L3	Campus de Bissy
L14	Citya
L1	CRIJ Midi-Pyrénées
L9	CROUS de Toulouse - Midi-Pyrénées
L2	Groupe des Chalets
L12	Habitat Toulouse
L7	Nexity Services Immobiliers aux Particuliers
L4	Nouveau Logis Méridional / SNI Sud-Ouest / GIC
L6	Patrimoine SA
L11	Sporting Immobilier

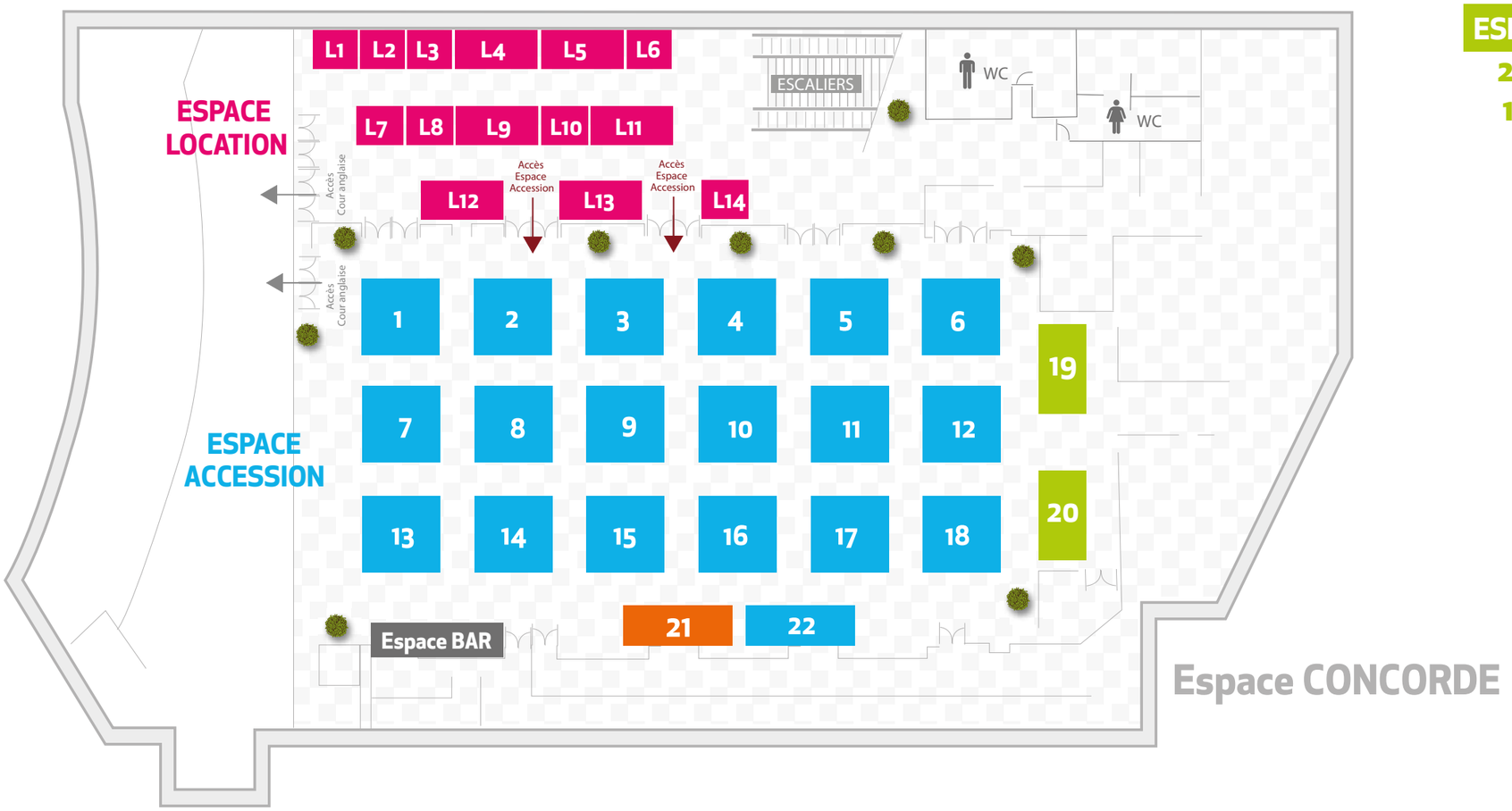
TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

ESPACE MAIRIE DE TOULOUSE

21	Mairie de Toulouse

ESPACE FINANCEMENT

20	Caisse d'Epargne
19	Toulouse Crédit



TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 18

OPPIDEA

Crédit photo Rémi Benoît

Gilles BROQUÈRE
Président-Directeur Général

oppidea
SEM d'aménagement **Toulouse Metropole**

Oppidea est la SEM d'aménagement de Toulouse Métropole.

Dans le cadre de sa mission, elle réalise pour les collectivités de nouveaux quartiers et lieux de vie répondant aux attentes des habitants et aux besoins des entreprises.

Ces nouveaux quartiers sont pensés pour offrir une réelle qualité de vie conjuguant des logements pour tous, des commerces de proximité, des équipements et des services situés au cœur d'espaces publics intégrant transports en commun, pistes cyclables et voies piétonnes protégées.

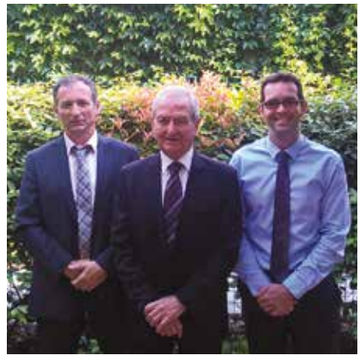
Dans le cadre de sa mission d'aménageur, Oppidea choisit des promoteurs et des bailleurs sociaux chargés de réaliser des programmes de logements répondant aux besoins de tous les publics : jeunes, séniors, primo-accédants, revenus modestes…

2 , esplanade Compans Caffarelli
Immeuble Toulouse 2000 - BP 91003
31010 Toulouse Cedex 6
Site : www.oppidea.fr

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 5

PALOMBA RÉALISATIONS



De gauche à droite : **Jean-Christophe Palomba, Jean-Claude Palomba & Marc Palomba**

Le logement pour les Primo Accédant a toujours été la préoccupation du Groupe Palomba tant au niveau de la conception des logements qu'au niveau des solutions immobilières et financières. Permettre aux plus jeunes d'accéder à la propriété impose de proposer des concepts innovants mais aussi une pratique différente de l'Espace Habitable et Environnemental. Nous proposerons les 3 et 4 Juillet 2015 des nouveaux concepts et des opportunités pour accéder à la propriété.

Nous réalisons Etudes et montage d'opérations, Partenariat Public-Privé, Aménagement Urbain et de nombreuses solutions aux particuliers en accession à la propriété :

- Villas en groupement d'habitation
- Logements intermédiaires
- Quartiers résidentiels
- Investissement Locatif
- et une grande diversité de logements dans les immeubles etc.

L'intergénération est également une priorité de Palomba Réalisations puisque nous réalisons Résidence Etudiantes, EHPAD, Résidences Services, Crèches etc.

Palomba Réalisations s'efforce de proposer des produits accessibles au plus grand nombre en mettant en œuvre nos engagements sociaux, économiques et environnementaux :

- **Engagement Social** : construire des logements à vocation sociale soit par les prêts locatifs ou l'accession sociale,
- **Engagement Economique** : optimisation des modes de constructions afin de développer l'accès des ménages à la primo accession,
- **Engagement Environnemental** : améliorer les performances énergétiques des bâtiments et maîtriser les coûts permettant d'allier confort et économies d'énergies.

34, avenue Maignan
31200 Toulouse
Tél. 05 61 232 293
Fax. 05 61 133 187
Site : www.palomba.eu

PALOMBA RÉALISATIONS
PROMOUVOIR AUTREMENT

LE DEFI DE LA CONSTRUCTION

REALISATIONS

Accession à la propriété

Logement abordable
Primo-accession

Résidence «Les Floralies» - 30 Logements - Toulouse

Résidence «Les Jardins d'Annie»
12 Logements - Toulouse

Environnemental

Confort et respect des lieux de vie

Economique

Coûts maitrisés

Résidence Etudiante «Antoine de Bougainville» - 119 Logements - Toulouse

REALISATIONS COMMERCIALISATION

Siège: 34 Avenue Maignan 31200 TOULOUSE Tél: 05-61-232-293
Espace de Vente: 52-54 Avenue de Lombez 31300 TOULOUSE Tél: 05-61-500-400

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 6

SAINT GEORGES PROMOTION

Loïc PUJOL
Président

Fondée en 1976 par mon père Alain Pujol et son associé Rémi Casonato, Saint Georges Promotion se distingue par la rénovation et la réhabilitation d'immeubles anciens au centre de Toulouse.
Par la suite, désireuse d'aller plus loin et de se mettre au service du plus grand nombre, **l'entreprise développe son activité et diversifie son offre en s'ouvrant aux métiers de la promotion et de la construction…**

Saint Georges Promotion est aujourd'hui une société à taille humaine, résolument indépendante et attachée à sa convivialité. Forte de près de **3400 références** sur le grand Sud-Ouest, elle fait partie depuis 15 ans de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, gage de valeurs et de sérieux.

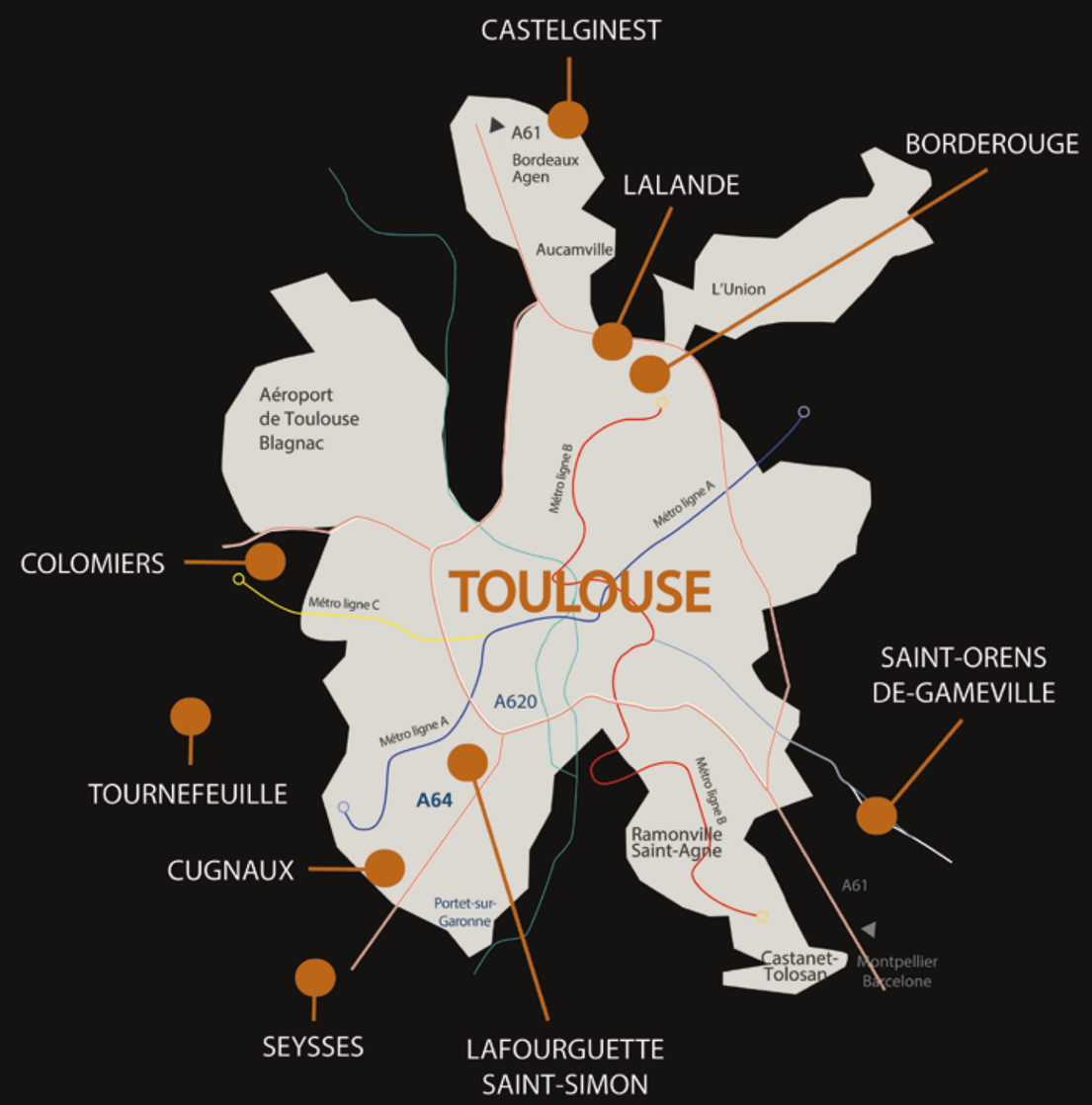
Aujourd'hui, président de la société, j'ai hérité de la passion paternelle et dirige une équipe de professionnels, tous experts en leurs domaines et passionnés par leur métier. Je veille personnellement au bon déroulement de chaque opération et fais de Saint Georges Promotion **un acteur incontournable de la promotion immobilière en Midi-Pyrénées.**

81, boulevard Carnot
31000 Toulouse
Tél. 05 61 63 14 63 - Fax. 05 61 63 01 17
www.st-georges.fr

STAND 6

QUOI DE NEUF
POUR HABITER OU INVESTIR ?

234 MAISONS ET APPARTEMENTS



SAINT GEORGES PROMOTION

05 61 63 14 63
www.st-georges.fr

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 1

TAGERIM PROMOTION

TAGERIM
IMMOBILIER & PATRIMOINE

Hervé PUYBOUFFAT
Président

Forte de plus de 8 000 logements déjà construits et livrés depuis 1996, TAGERIM PROMOTION lance chaque année de nombreux programmes avec **toujours le même objectif de satisfaire ses clients**, propriétaires occupants, investisseurs, bailleurs sociaux et locataires.

De la conception à la réalisation, et de la commercialisation à la livraison au client, TAGERIM PROMOTION **assure l'orchestration globale de chacun des projets qu'elle initialise.**

Grâce à l'expertise de proximité de ses **6 agences régionales**, les sites des résidences TAGERIM bénéficient du dynamisme économique environnant ainsi qu'une accessibilité facilité.

TAGERIM PROMOTION s'appuie sur plusieurs principes **conjuguant qualité, sécurité et esthétisme** et s'entoure de professionnels garants d'une impeccable exécution de l'ouvrage.

RT 2012
RÉGLEMENTATION THERMIQUE

4, avenue Raymond Naves
31500 Toulouse
Tél. 05 62 71 86 86 - Fax 05 62 71 86 89
Site : www.tagerim.fr

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 14

URBAT PROMOTION

Florent RODRIGUEZ
Chef des ventes de Toulouse

Depuis 40 ans, Urbat, promoteur constructeur, est implanté sur l'arc méditerranéen, de Toulouse à Toulon en passant par Montpellier, où se situe le Siège Social, Marseille, Nîmes, Perpignan et Lyon.

Depuis sa création en 1975, Urbat a fait le choix d'intégrer tous les métiers de la promotion immobilière : **prospection foncière, marketing, étude technique, suivi de chantier, service après-vente et bien sur commercialisation.**

Présent sur la région toulousaine depuis 1985, nous y avons réalisé **plus de 80 résidences**. Notre particularité est de construire des logements destinés à être majoritairement la résidence principale de nos acquéreurs. **Nous favorisons depuis toujours l'accession à la propriété,** avec l'appui de notre équipe de vente sur site formée notamment pour **présenter les aides de l'Etat** (Prêt à Taux 0, frais de notaire réduits, futur prêt à taux zéro Municipal…)

Fort de notre expérience, des **28000 propriétaires livrés depuis notre création**, et des 11 résidences que nous proposons aujourd'hui sur la région toulousaine, nous participons au salon du logement consacré à l'accession et au primo accédant.

BBC PTZ PINEL

60, boulevard Déodat de Séverac
31300 Toulouse
Tél. 05 67 22 00 53
Site : www.urbat.com

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 13

Jean-Marc DUBERNAT
Directeur Régional Adjoint Sud-Ouest

VINCI IMMOBILIER

L'acquisition de son logement est un acte important pour chacun d'entre nous, c'est pourquoi VINCI Immobilier place la qualité au cœur de ses préoccupations.

Le choix de ses emplacements fait toujours l'objet d'une attention particulière. C'est le gage, pour nos clients, de réaliser leur achat en toute sérénité.

Nous sommes également très attentifs à la qualité d'usage de nos logements, tant dans le choix des matériaux de construction que dans celui des prestations proposées. Enfin, nous soignons la qualité énergétique de nos résidences afin d'en maîtriser précisément les charges.

De la conception à la réalisation et jusqu'à la livraison de nos résidences, nous mettons tout en œuvre pour vous accompagner tout au long de votre projet, que vous soyez propriétaires occupants, ou bien investisseurs dans un but locatif, car votre confiance nous engage !

NF LOGEMENT NF 378 04 005 — RT 2012 RÉGLEMENTATION THERMIQUE — PRÊT À TAUX ZÉRO+ 0% PTZ — DEVENEZ PROPRIÉTAIRE, L'ÉTAT VOUS SOUTIENT. — NOUVEAUTÉ LOI PINEL

41, rue de Metz
31000 Toulouse
Tél. 05 34 44 13 36
Fax 05 34 44 32 39
Site : www.vinci-immobilier.com

VINCI IMMOBILIER

VINCI IMMOBILIER, UN PARTENAIRE À VOS CÔTÉS

ESPACE DE VENTE
41 RUE DE METZ
TOULOUSE

RENSEIGNEMENTS ET CONSEILS
05 34 44 13 36
vinci-immobilier.com

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 22

ORANGE

La Fibre, 100% Fibre

orange™

Avoir la Fibre Orange, c'est avoir le meilleur débit internet chez vous.
Avec la Fibre vous pouvez connecter tous vos appareils en simultané, regarder la TV en qualité HD sur tous vos écrans, télécharger vos fichiers lourds en un instant, jouer en ligne avec un meilleur temps de réponse, stocker et retrouver vos fichiers partout avec le Cloud Orange.

Le déploiement de la fibre s'effectue en plusieurs étapes : le réseau est d'abord déployé dans les rues puis à l'intérieur des immeubles. Pour intervenir dans un immeuble, l'opérateur doit obtenir un accord du bailleur ou des copropriétaires, voté en Assemblée Générale. Une fois la convention signée avec le bailleur ou le syndic, l'opérateur réalise les travaux. **Après les délais réglementaires, vous pouvez souscrire à une offre Fibre chez un fournisseur d'accès.**

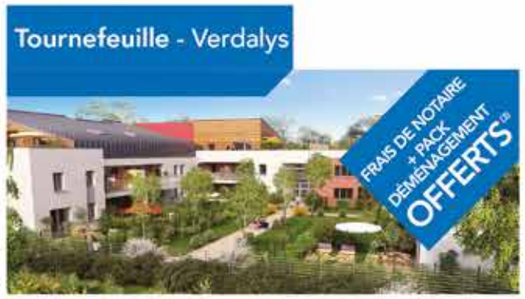
La Fibre Orange est déjà présente dans les villes de Toulouse, Tournefeuille, Colomiers, Blagnac, Balma et continue de s'étendre. Pour vérifier votre éligibilité ou manifester votre intérêt pour le raccordement de votre habitation, renseignez-vous sur notre stand, dans **nos boutiques Orange, au 1014** ou sur **reseaux.orange.fr/couverture-fibre.**

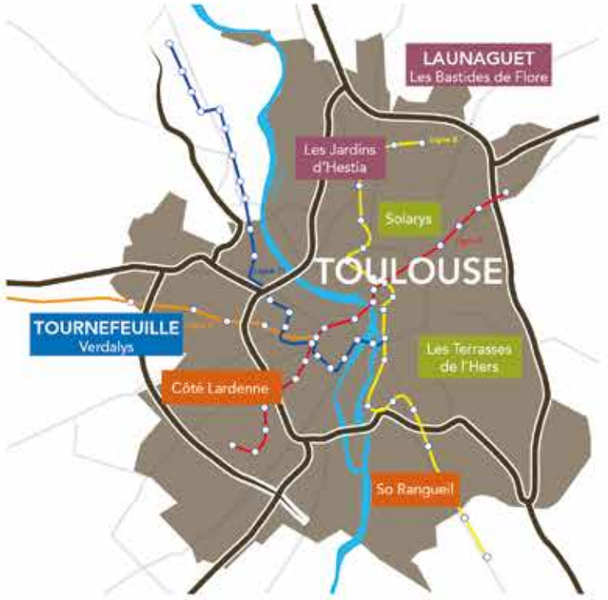
Retrouvez la boutique Orange la plus proche sur orange.boutique.fr

Pour en savoir plus, rendez-vous sur notre stand, dans votre boutique Orange, au 1014 ou sur reseaux.orange.fr

ACCESSION immo Toulouse

bpd marignan





TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

Les enjeux du logement
Toulouse dynamise les villes voisines

L'Insee et l'AUAT* ont mesuré dans une étude** récente l'attractivité de Toulouse et des villes moyennes proches, entre 2003 et 2008. Verdict ? La ville rose ne fait plus d'ombre à ses voisines.*

© Tilio&Paolo

Que tous ceux qui craignent que Toulouse n'étouffe les villes moyennes de Midi-Pyrénées soient rassurés : il n'en est rien !

Si la métropole toulousaine reste exceptionnellement attractive – elle accueille à elle seule 35 000 nouveaux habitants chaque année -, elle entraîne dans son sillage la plupart des aires moyennes proches. Ces dernières accueillent près de 27 000 nouveaux arrivants chaque année. « *L'attractivité de Toulouse profite désormais à toutes les aires urbaines moyennes* », indique Jean-Philippe Grouthier, le directeur de l'Insee Midi-Pyrénées. Un changement notable estime Jean-Marc Mesquida, le directeur général de l'AUAT : « *En 2000, on s'interrogeait sur la façon dont l'attractivité de Toulouse pourrait rejaillir sur les villes moyennes. Cette enquête nous apporte des réponses qui ne laissent, aujourd'hui, plus de place au doute. Toulouse ne vide pas les villes moyennes de leur substance, au contraire.* » Les politiques publiques menées ces vingt dernières années, notamment la nette amélioration des services et des transports, ont donc porté leurs fruits !

Toulouse en tête chez les jeunes adultes

La Ville rose reste sans surprise la ville préférée des 18-25 ans. Ils comptaient pour 20% des nouveaux arrivants entre 2003 et 2008. Très présents aussi, les cadres avec 4 650 entrants et les professions intermédiaires avec 5 230 entrants. Il faut encore noter que l'aire urbaine toulousaine a un excédent migratoire qui s'établit à 6 700 personnes par an sur cette même période. « *Il est le plus élevé des grandes aires urbaines* », pointe Jean-Philippe Grouthier. Enfin, Toulouse est très attractive auprès des étrangers : elle en accueille 4 900 par an, soit presque autant que de nouveaux arrivants en provenance d'Île-de-France. Ils sont aussi 2 160 à choisir, chaque année, une des aires moyennes de la région. Sur la même période, les aires urbaines moyennes ont accueilli 26 900 arrivants, dont 54% en provenance du Grand Sud-Ouest et 46 % d'autres régions et d'Île-de-France. Montauban et Saint-Gaudens arrivent en tête, suivies par Figeac, Foix et Pamiers. Viennent ensuite Albi ou Agen et, dans une moindre mesure, Auch, Cahors, Rodez, Millau et Carcassonne. Seules Tarbes et Castres-Mazamet continuent de perdre de la population. L'une des clés pour expliquer la montée en puissance de ces petites villes est, sans doute, le niveau des fonciers et des loyers, plus abordables qu'à Toulouse. Néanmoins, l'Insee ne dispose pas de plus amples données sur ces questions.

* Insee : Institut national de la statistique et des études économiques
* AUAT : Agence d'urbanisme et d'aménagement du territoire
** Étude « Dans le sillage de Toulouse, les villes moyennes proches renforcent leur attractivité » Insee-AUAT

Vos programmes immobiliers à Toulouse !

RÉSIDENCE ARENA
2 avenue Latécoère
livraison 2ème semestre 2016
Prix à partir de :
Appt. T2 : 158 500 €*
Appt. T3 : 203 000 €*
Appt. T4 : 293 500 €*
La Résidence Arena offre des appartements étudiés et aménagés avec le plus grand soin aux prestations de choix.
• Proximité immédiate du tramway
• Cuisine aménagée (T2 & T3)
• Résidence entièrement cloturée
• Larges loggias et balcons
• Parking sous-sol privatif
DÉMARRAGE TRAVAUX

RÉSIDENCE ALIZÉ
69 av. Louis Breguet
Petite copropriété de 24 logements au sein du très prisé quartier Saint-Exupéry
PROCHAINEMENT
Prix à partir de :
Appt. T2 : 162 000 €*
Appt. T3 : 213 000 €*
Appt. T4 : 315 000 €*

RÉSIDENCE ALBIONA
206 av. de Grde Bretagne
Idéalement située au coeur d'un quartier prometteur et résolument tourné vers l'avenir !
PROCHAINEMENT
Prix à partir de :
Appt. T2 : 145 000 €*
Appt. T3 : 207 200 €*
Appt. T4 : 261 100 €*

*Prix hors parking : parking(s) sous-sol à associer obligatoirement au lot réservé / Offre valable dans la limite des stocks disponibles
MIDI-PYRÉNÉES FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS
05 34 402 402
FONTA Promotion Immobilière
Siège social : 57 bd de l'Embouchure • 31200 Toulouse • RCS B 397 892 514 • Crédits : Les Yeux Carrés / Arua • Document non contractuel - Création FONTA : N. Vasset 05 34 402 375 • 05/2015

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

Programme des Ateliers

Vendredi 3 juillet

10h15 - 11h15 **Location-accession : mode d'emploi**
animé par Habitat Toulouse
Vous souhaitez acquérir un logement neuf ? Découvrez le dispositif de la location-accession et ses nombreux avantages qui vous permettent de devenir propriétaire progressivement et en toute sécurité.

11h30 - 12h30 **Cafés Coloc'**
animé par le CRIJ
Les informations nécessaires pour réussir sa colocation (trouver des colocataires, connaître ses droits et devoirs, trouver un logement).

14h30-15h30 **Avec quels outils d'aménagement poursuivre l'installation des jeunes et jeunes ménages en centre ville de Toulouse ?**
animé par la Mairie de Toulouse

Samedi 4 juillet

10h15 - 11h15 **Neuf ou ancien, comment préparer sa première acquisition immobilière ?**
animé par Acantys
Acheter dans l'ancien ou acheter dans le neuf : vefa, garanties du neuf, le syndic et la gestion de biens, questions / réponses.

11h30 - 12h30 **Les clés d'une accession réussie**
animé par ADIL 31
Bien définir son projet, comment le financer, les incidences juridiques entre l'achat d'un logement neuf et l'achat d'un logement ancien et la fiscalité du projet, bien appréhender les étapes de l'accession, de sécuriser le projet, d'identifier les différents interlocuteurs, de connaître les prêts et aides existants et enfin de bien comprendre le cadre juridique propre à chaque type d'opération.

14h30-15h30 **La Fibre d'Orange : du «100% fibre» pour votre habitation**
animé par Orange
Venez découvrir ce qu'est la Fibre d'Orange, ses avantages, ses usages, son mode de déploiement et suivre son arrivée jusqu'à votre domicile.

16h - 17h **L'aide au logement pour les étudiants : les bons réflexes**
animé par la CAF
La charge d'un logement représente une part importante du budget pour un étudiant qui quitte le nid parental. Heureusement, l'aide au logement versée par la Caf est un sérieux coup de pouce. Comment et quand la demander ? Quelles sont ses conditions d'attribution ? Quelle différence entre l'ALS et l'APL ? Quels sont les montants versés ? Et la colocation ?... Un expert de la Caf de la Haute-Garonne vous donnera les informations essentielles sur les aides au logement et vous présentera les services en ligne du Caf.fr

www.viae.fr

viae

Construire,
c'est donner forme
et vie à ses valeurs.

Requalification de cœurs de ville, réhabilitation de quartiers, conception et construction de logements collectifs et individuels, résidences de services, immobilier d'entreprise... : proposer aux investisseurs et aux collectivités une approche de l'immobilier fondée sur la valorisation de leur patrimoine est la raison d'être du Groupe VIAE. Acteur majeur de la promotion immobilière du Grand Sud-Ouest, le Groupe VIAE met aujourd'hui l'accent sur l'accompagnement des grandes agglomérations à la recherche d'un développement réellement durable. Pour que la vie et la ville soient les plus belles valeurs de demain...

231, rue Saint-Honoré
75001 PARIS

4 - 8, rue Jules de Resseguier
31000 TOULOUSE

25, allées Forain François Verdier
31000 TOULOUSE

N°Azur 0 810 610 310
PRIX APPEL LOCAL

viae
UN IMMOBILIER DE VALEURS

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

PRÉSENTATION DES EXPOSANTS DE L'ESPACE FINANCEMENT

Toulouse Crédit p57

Caisse d'Epargne p58

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND 19

TOULOUSE CRÉDIT

René BASTARDY
Gérant

Notre présence à cette 1ère édition du Salon du Logement sonne pour nous comme une évidence tant l'événement colle à l'image que nous véhiculons de **notre métier de courtier.**

Nous le situons à la frontière entre le besoin exprimé par l'emprunteur et la réponse bancaire.

L'équilibre est instable, parfois insaisissable mais la dimension humaine de notre passionnant métier de courtier est devenue aujourd'hui indispensable.
Chez Toulouse Crédit nous avons l'expérience de la banque. Nous la connaissons de l'intérieur pour y avoir été pratiquant et décideur. **A l'inverse un bon banquier ne sera pas nécessairement un bon Courtier.** Chez Toulouse Crédit, nous avons choisi de travailler sur la simplicité, la diversité et la qualité pour être en mesure de répondre à toutes vos sollicitations.

Quel est notre objectif ?
Etablir, pour tous, la meilleure proposition financière, dans une démarche d'écoute, de conseil et d'accompagnement et vous laisser le choix de la Banque et de la Compagnie d' Assurance.
Car un Crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Nous serons pendant 2 jours votre **"Accélérateur de projet"** sur le Salon du Logement et si vous le souhaitez, plus tard, en nos bureaux, au cœur du quartier St Cyprien.

Association Professionnelle
des Intermédiaires en Crédits

59, avenue Etienne Billières
31300 Toulouse
Tél. 05 62 21 13 13
Site : www.toulouse-credit.fr

POUR CONCRÉTISER VOS PROJETS DE LOGEMENT ET D'INSTALLATION, LA CAISSE D'EPARGNE EST À VOS CÔTÉS.

ICI, LA MAISON FAIT CRÉDIT !

ACHETER VOTRE LOGEMENT

Vous cherchez un financement souple ?

Quel que soit votre projet immobilier, la Caisse d'Epargne vous propose la solution qu'il vous faut. Choisissez une solution de financement qui peut évoluer avec vos projets et votre situation. Par exemple, certains prêts[1] à taux fixe permettent de moduler vos remboursements ou de reporter vos échéances en cas de nécessité ou de diminuer vos mensualités au moment du départ à la retraite[2].

AMENAGER ET EQUIPER VOTRE DOMICILE

Vous avez de nombreux projets ?

Votre conseiller est là pour vous accompagner et vous proposer un financement sur mesure. Vous souhaitez équiper, meubler et décorer votre logement, la Caisse d'Epargne vous propose une gamme de prêts personnels[3] adaptés à vos besoin et à votre capacité de remboursement.

VOUS INSTALLER

Pour une installation plus simple, la Caisse d'Epargne met à votre disposition diverses solutions.

FACILITEZ VOS DEMARCHES

Vous déménagez et vous changez de région, la Caisse d'Epargne vous accompagne et facilite vos formalités administratives liées au transfert des prélèvements et virements sur votre nouveau compte Caisse d'Epargne.

ASSUREZ VOTRE HABITATION[4]

Vous prémunir contre les aléas liés à votre logement est indispensable. Pour cela, nous vous proposons une assurance multirisque habitation avec différentes formules correspondante à chaque situation (jeune, locataire, propriétaire…) et à vos exigences de protection.

ASSUREZ LA PRISE EN CHARGE DE VOTRE LOYER EN CAS DE COUP DUR

Vous êtes locataire, vous pouvez bénéficier d'une prise en charge de tout ou partie de votre loyer jusqu'à douze mois, en cas d'incapacité temporaire totale de travail ou perte d'emploi[5][6].

Sur **www.caisse-epargne.fr**, vous pouvez réaliser directement votre **simulation de crédit et votre devis assurance habitation en ligne.**

CAISSE D'EPARGNE DE MIDI-PYRENEES
LA BANQUE. NOUVELLE DÉFINITION.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

(1) Sous réserve d'acceptation de votre dossier par la Caisse d'Epargne. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours avant d'accepter l'offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. (2) Sous conditions et dans les limites fixées dans l'offre de prêt. La modulation ou le report de mensualité entraine une modification de la durée du prêt et de son coût total. (3) Sous réserve d'acceptation par votre Caisse d'Epargne et après expiration du délai de rétractation pour renoncer au crédit. (4) Assur'Toit est un contrat de BPCE Assurances, entreprise régie par le Code des assurances. (5) Prévoyance du locataire est un contrat d'assurance de CNP Assurances et de CNP IAM, entreprises régies par le Code des assurances. (6) Sous réserve des dispositions légales et contractuelles définies dans la notice, en particulier sous réserve de rupture d'un contrat de travail à durée indéterminée de plus de 6 mois. Caisse d'Epargne et de Prévoyance de Midi-Pyrénées, Banque coopérative régie par les articles L .512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, société anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance, au capital de 380 785 440 euros, ayant son siège social 10 avenue MAXWELL – 31100 Toulouse, inscrite au RCS de Toulouse sous le numéro 383 354 594, Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07019431 - carte professionnelle : Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° T1773, Garantie Financière 110 000 euros.

CAISSE D'EPARGNE DE MIDI-PYRENEES
LA BANQUE. NOUVELLE DÉFINITION.

Caisse d'Epargne et de Prévoyance de Midi-Pyrénées, Banque coopérative régie par les articles L .512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, société anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance, au capital de 380 785 440 euros, ayant son siège social 10 avenue MAXWELL – 31100 Toulouse, inscrite au RCS de Toulouse sous le numéro 383 354 594, Intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07019431 - carte professionnelle : Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° T1773, Garantie Financière 110 000 euros.

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

PRÉSENTATION DES EXPOSANTS DE L'ESPACE LOCATION

Acantys Immobilier	p61
Agence Immobilière Homegest	p61
Agestis Saint-Agne Immobilier	p62
Belin Promotion	p62
Campus de Bissy	p63
Citya	p63
CRIJ Midi-Pyrénées	p64
CROUS de Toulouse Midi-Pyrénées	p64
GIC	p65
Groupe des Chalets	p65
Habitat Toulouse	p66
Les Estudines de Brienne	p66
Nexity Services Immobiliers aux particuliers	p67
Nouveau Logis Méridional	p67
Patrimoine SA Languedocienne	p68
SNI	p68
Sporting Immobilier	p69

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND L13

ACANTYS IMMOBILIER

12, avenue Prat Gimont
31132 Balma
Tél. 05 61 121 121

www.acantys.fr

Depuis maintenant plus de 10 ans, le Groupe ACANTYS accompagne tous vos projets immobiliers : transaction, gestion de biens, syndic, promotion immobilière, construction de maisons individuelles.

Spécialiste de l'immobilier de standing et fort d'une solide connaissance du marché, ACANTYS Immobilier vous offre un accompagnement sur mesure pour une gestion optimale de votre patrimoine.
La complémentarité de nos services – Transaction, Location, Gestion locative, Syndic de copropriété – nous permet de vous apporter notre expertise.

Avec nos deux agences immobilières, en centre ville de Toulouse et à Saint-Orens, nous sommes à votre écoute pour partager, faciliter et perfectionner votre recherche.

STAND L8

AGENCE IMMOBILIÈRE HOMEGEST

81, boulevard Carnot
31000 Toulouse
Tél. 05 61 10 39 99

www.homegest-immo.fr

HOMEGEST est une agence immobilière toulousaine aux multiples activités sur Toulouse et son agglomération : location, gestion, transaction. Une équipe dynamique et à l'écoute vous accompagne à chaque étape de votre projet.
Annonces immobilières, services de gestion, demande d'estimations de biens, bons conseils sont à découvrir sur notre stand.

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND L5

AGESTIS
SAINT-AGNE IMMOBILIER

29, bis avenue Maurice Bourges-Maunoury
31200 Toulouse
Tél. 05 61 61 61 61

www.agestis-immobilier.com

Saint-Agne Immobilier vous offre une approche globale et complète des métiers de l'immobilier avec une expertise locale :
Saint-Agne Promotion : Véritable référence en matière d'immobilier neuf en Midi-Pyrénées se démarque par la qualité de ses réalisations implantées proche des centres villes et des transports en commun, ainsi que par l'innovation architecturale de ses projets. Avec des résidences labellisées NF Logement répondant aux dernières normes énergétiques, les accédants à la propriété et les investisseurs exigeants seront séduits, et pourront voir « la Ville en Rose » !
Agestis : Spécialiste Toulousain de la transaction immobilière, de la location, de la gestion locative et du syndic de copropriété, vous offre une large palette de compétences pour vous accompagner dans vos projets immobiliers. Bénéficiant de toutes les garanties financières, et Membre de la FNAIM ainsi que du Réseau d'agences SIA-31, Agestis vous propose un service efficace et personnalisé.

STAND L10

BELIN PROMOTION

32, rue du Rempart Saint-Etienne
31000 Toulouse
Tél. 05 67 69 65 99

www.belinlimmobilier.com

BELIN L'IMMOBILIER allie une parfaite connaissance du marché locatif à une expertise des services du logement. BELIN L'IMMOBILIER conçoit et réalise l'ensemble des résidences qui constituent son parc locatif.

Une sélection rigoureuse des emplacements alliée à la **qualité supérieure des prestations** font de BELIN L'IMMOBILIER votre partenaire privilégié.

Avec plus de **1200 lots en gestion**, **BELIN L'IMMOBILIER dispose du logement dont vous avez besoin**. Ses résidences neuves ou récentes répondront aux attentes des locataires les plus exigeants. **Nos équipes de spécialistes sont à votre écoute pour vous conseiller et vous accompagner dans vos démarches jusqu'à la remise des clés de votre logement.**

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND L3

CAMPUS DE BISSY

CAMPUS BAYARD
40-42, rue Bayard
31000 Toulouse
Tél. 05 62 733 733

CAMPUS DE BISSY
60, rue des Tours
31670 Labège
Tél. 05 61 39 14 15

www.campusdebissy.com

Le CAMPUS de BISSY propose des studios équipés, fonctionnels, et soignés.
Proche de toutes les écoles et commodités, nos résidences de services sont sécurisées, avec une dimension humaine indispensable pour l'étudiant. L'équipe commerciale présente sur site est là pour vous aider dans vos démarches, l'équipe technique de professionnels interviendra rapidement pour vous dépanner. **Le Campus de Bissy est l'endroit idéal pour vivre et étudier en toute sérénité.**

DEUX SITES SUR TOULOUSE :
1- LE CAMPUS BAYARD : à quelques minutes de la place du Capitole et de la gare Matabiau, un campus international de **164 studios meublés et équipés** !
2- LE CAMPUS DE BISSY LABÈGE : comprenant **328 logements équipés**, une piscine, un terrain de tennis, salle de musculation, tout pour allier études et loisirs !

STAND L14

CITYA

30, boulevard de Strasbourg
31000 Toulouse
Tél. 05 34 51 30 00

71 Allée Jean Jaurès
31000 TOULOUSE
Tél. 05 61 17 40 00

www.citya.com

CITYA à TOULOUSE, c'est 2 agences et 45 collaborateurs à votre service pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers. C'est aussi une offre exclusive destinée aux étudiants avec plus de 200 biens à louer et 3 mois d'assurance habitation offerts.

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR NOTRE SITE WWW.CITYA.COM

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND L1

CRIJ MIDI-PYRÉNÉES

17, rue de Metz
31000 Toulouse - Métro Esquirol
Tél. 05 61 21 20 20 / du lundi au vendredi 10h à 12h30 - 13h30 à 18h

contact@crij.org
www.crij.org

LE CRIJ MIDI-PYRÉNÉES VOUS FACILITE LE LOGEMENT :

- Des offres de Logements (de particulier à particulier)
- Des informations et des conseils
- Caution Locative Etudiante (CLE), avance du premier loyer (Pass-Log)
- Recherche de colocation et connaissance des droits avec les Cafés-Colocs **(jeudi à 14h de juillet à octobre)**
- Un accompagnement personnalisé
- Accompagnement premières démarches administratives et télé-procédures
- Dossiers CAF – APL - Avance Loca-Pass pour le dépôt de garantie - Garantie Loca-Pass des loyers impayés
- Des permanences de spécialistes

Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes (CLLAJ 31) - Finances et Pédagogie (gérer son budget) AFEV (dispositif Kaps). *Mais également information et accompagnement autour des thèmes : métiers et formations - premier contact avec le monde du travail- mobilité- initiative et engagement – santé.*

STAND L9

CROUS DE TOULOUSE MIDI-PYRÉNÉES

58, rue du Taur – CS 67096
Toulouse Cedex 7
Tél. 05 61 12 54 00

www.crous-toulouse.fr

Le Crous de Toulouse – Midi-Pyrénées est un établissement public placé sous la tutelle du Ministère de l'Education Nationale, de l'enseignement supérieur et de la recherche. Acteur majeur de la vie étudiante, **il a pour mission de donner à tous les étudiants les mêmes chances d'accès et de réussite dans l'enseignement supérieur.**
Les logements s'adressent à tous les étudiants régulièrement inscrits dans un établissement d'enseignement supérieur ouvrant droit à la sécurité sociale étudiante. En 2015, **9 952 étudiants sont logés dans 35 cités et résidences universitaires.** Le parc se compose d'un large choix de logements équipés allant de la chambre au T3 sur Toulouse, Albi, Castres, Figeac, Millau et Tarbes. Il comprend aussi des chambres adaptées pour étudiants handicapés. Chaque année, le Crous poursuit sa dynamique de modernisation et d'extension de son offre de logement.
Le Crous dispose également d'une centrale du logement étudiant "Lokaviz" qui référencie des offres de logements chez les particuliers et gère La Clé (caution locative étudiante) en partenariat avec la Région Midi-Pyrénées pour permettre aux étudiants dépourvus de garants personnels de faciliter leur accès à un logement.

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND L4

GIC

108, avenue Gabriel Péri
93586 Saint-Ouen Cedex
Tél. 05 61 99 05 60 - Eric Delor

www.gic.fr

Le Gic est un Comité Interprofessionnel pour le Logement (CIL) créé en 1955 à l'initiative de la Caisse des Dépôts et de quelques grandes entreprises nationales.

Organisme d'Action Logement (anciennement 1 % Logement), il recueille et optimise la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC), communément désignée sous l'appellation Action Logement.

En contrepartie de ce versement, le Gic s'appuie sur un réseau national (13 implantations régionales) pour accompagner les entreprises dans la gestion de leur PEEC et proposer des aides à leurs salariés pour se loger.

STAND L2

GROUPE DES CHALETS

27, boulevard Gabriel Koenigs - CS 23148
31027 Toulouse Cedex 3

www.groupedeschalets.com
www.leschaletsaccession.com

Acteur référent de l'habitat social en Midi-Pyrénées depuis plus de 60 ans, le Groupe des Chalets s'engage auprès des habitants et des collectivités locales pour imaginer l'habitat social de demain, **tout en étant à l'écoute des habitants, de leurs besoins et de leurs aspirations.**
Logements à la location et co-location sur Toulouse - Quartiers Rangueil, Les Arènes, Lardenne, Montaudran, futures réalisations sur Montaudran et près de l'Université Jean Jaurès - Proximité transports et universités - APL, Locapass, zéro frais de dossier – Vous êtes intéressés ? **chaletsjeunes@groupedeschalets.com**
Logements en accession sociale à la propriété – Avec la Location-Accession, le rêve devient réalité !
Une formule simple, sécurisée et spécialement étudiée pour les revenus moyens, avec des prix de vente parmi les plus compétitifs du marché. TVA réduite à 5,5 % (1) - Exonération de l'impôt foncier durant 15 ans - aucun appel de fonds avant la livraison - garanties de rachat - Vous êtes intéressés ? **accession@groupedeschalets.com**

(1) Valable pour les ménages ayant des revenus inférieurs au plafond Psla fixé par décret du 7 avril 2009.

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND L12

HABITAT TOULOUSE

Espace location
4, rue Paul Berniès
31200 Toulouse
Tél. 05 81 313 313

www.habitatoulouse.fr

Acteur majeur du logement sur l'agglomération toulousaine, Habitat Toulouse gère 17 500 logements, soit 30% du parc social de la métropole.
Habitat Toulouse propose des logements collectifs du T1 au T4 (en location directe ou en colocation) proches des services et des transports, répondant aux besoins et aux souhaits de chacun.
Habitat Toulouse, c'est aussi :

- **Pas de frais d'agence**
- **Une prise en charge du dossier APL**
- **Un seul mois de caution**
- **Un centre d'appel clientèle**
- **Une astreinte technique 24h/24**

Effectuez une demande en ligne sur notre site : www.habitatoulouse.fr

LES ESTUDINES
RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

Les Estudines de Brienne
7, impasse du Ramier des Catalans
31000 Toulouse

www.estudines.com

Aux Estudines, nous vous proposons des logements de qualité, agréables à vivre et fonctionnels.
Nos appartements, équipés et meublés, vous assurent une indépendance totale et un confort de vie idéal pour réussir vos études !
Entre canal de Brienne et Garonne, près de l'Université des Sciences Sociales et de l'Ecole Supérieure de Commerce, à quelques minutes en métro de l'Université du Mirail et de la Place du Capitole, **profitez d'un emplacement privilégié dans la 2ème ville étudiante de France !**
Les Estudines de Brienne proposent des appartements, **du studio au 2 pièces**, équipés d'une kitchenette et d'une salle d'eau. De nombreux services sont à votre disposition (laverie, wifi gratuit, local vélo…).

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND L7

NEXITY - SERVICES IMMOBILIERS AUX PARTICULIERS

10, Boulevard Lazare Carnot
31000 Toulouse
Tél. 05 62 73 60 73

www.nexity.fr

CONFIEZ VOTRE PROJET DE LOCATION À NEXITY !
Chez Nexity, nos conseillers location vous accompagnent tout au long de votre parcours pour vous permettre de concrétiser votre projet dans les meilleures conditions :
> Accès à un **large choix de biens à louer mis à jour en temps réel**
> **Toutes les étapes** jusqu'à votre entrée dans les lieux sont **clairement expliquées** : organisation de la visite, constitution du dossier de candidature et réalisation de l'état des lieux…
> Une fois dans votre logement, **une équipé dédiée** reste à votre disposition
> Accès à un **espace client gratuit et accessible 24h/24** (paiement en ligne du loyer, toutes les informations et documents liés à votre compte, votre bail, …).

STAND L4

NOUVEAU LOGIS MÉRIDIONAL

2 place de la Légion d'Honneur - BP 35865
31506 Toulouse Cedex 5
Tél. 05 34 25 00 00

www.nlmeridional-groupesni.fr

Fondé en 1984, le Nouveau Logis Méridional évolue dans deux des agglomérations les plus dynamiques de France au plan démographique : Toulouse et Montpellier.

L'entreprise participe activement **au développement d'une offre nouvelle et variée de logements sociaux** (locatif, accession sociale, logements familiaux, logements dédiés aux séniors, logements étudiants et jeunes actifs…).

En 2014, la société a ainsi mis en chantier plus de **1 000 logements locatifs sociaux**. En fin d'année, elle affichait un patrimoine d'environ 10 000 logements, dont plus de 7 000 sur l'aire urbaine toulousaine. Le Nouveau Logis Méridional est aujourd'hui **leader dans le domaine des résidences étudiantes en région Midi-Pyrénées et Languedoc-Roussillon avec plus de 3 500 logements en patrimoin**e, exploités pour l'essentiel par les CROUS.

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND L6

PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE

5, place de la Pergola - CS 77711
31077 Toulouse
Tél. 05 61 36 26 00

www.sa-patrimoine.com

PATRIMOINE met en location, rue Louis Plana, des appartements T1 comprenant pièce à vivre, kitchenette et salle d'eau individuelle. Proche des commerces, la résidence est à deux pas du métro Roseraie (Ligne A), qui rejoint le centre-ville en moins de 5 minutes et dessert directement les universités Toulouse I et Toulouse II.
Une station VélôToulouse est au pied du métro.
Les plus : parking sécurisé, laverie et accès wifi. Loyer : 272 euros/mois hors charges, éligible APL.

Depuis 1932, PATRIMOINE SA Languedocienne s'impose en Midi-Pyrénées comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés et gère un parc de 10 000 logements. Proche de ses locataires, la société les accompagne au quotidien avec des services de qualité.

STAND L4

GROUPE SNI
SNI SUD-OUEST

Agence de Toulouse
Le Sully - 1, place Occitane
BP 88535 - 31685 Toulouse Cedex 6
Tél. 06 10 15 21 91

www.groupesni.fr

Le groupe SNI est le premier bailleur de France avec **180 000 logements locatifs sociaux et 90 000 logements locatifs privés.**

Il réalise également des opérations d'accession à la propriété.

Dans l'agglomération toulousaine, le groupe SNI dispose d'un parc de près d'un millier de logements locatifs privés situés dans la ville de Toulouse et dans les communes environnantes.
Ces logements construits récemment, non meublés, **sont accessibles à la location sans frais d'agence, à des niveaux de loyer attractifs.**

TOULOUSE
SALON DU LOGEMENT

STAND L11

SPORTING IMMOBILIER

272, route de Launaguet
31200 Toulouse
Tél. 05 34 40 50 80

www.sporting-immobilier.fr

Forte de 20 années d'expérience, notre agence immobilière propose des appartements et des villas en location à Toulouse et sa périphérie.

Du studio au T5, découvrez notre offre de plus de 150 logements à des loyers attractifs **dont les résidences Sporting Village situées à 10 minutes du centre ville** (accès rocade et accès métro directs) et équipées **de piscine, salle de sport, ou de terrain de tennis....**

SERGE MAS PROMOTION

APPARTEMENTS NEUFS DU T1 AU T4 DANS TOULOUSE ET SON AGGLOMERATION

Castanet - Tolosan

Coeur Castanet - Du T1 au T4

Quartier Le Busca

Villa Frizac - Derniers T1 bis et T4

Quartier Croix-Daurade

Georgia - Du T1 au T4

Terrasses d'Amboise - Du T2 au T4

Quartier Les Minimes

Côté Minimes - Du T2 au T3

Ô Minimes - Du T2 au T4

SERGE MAS, PROMOTEUR, CONSTRUCTEUR DEPUIS 1962

Tél : **05 62 731 731**

www.sergemas.fr

RT 2012 Réglementation thermique

BBC Bâtiment Basse Consommation

Serge Mas Promotion

toulouse.fr

Ma ville connectée 24h/24

Un site internet 100% pratique et complet pour vous faciliter le quotidien.
Faites vos démarches en ligne sur montoulouse.fr
et partagez sur les réseaux sociaux votre regard sur la ville,
vos avis et vos bons plans !

Services en ligne 24h/24, 7j/7 ✓
E-administration ✓
Réservations et paiement pour les crèches et cantines ✓
Prises de rendez-vous ✓
Agenda ✓
Infos pratiques ✓
Vie citoyenne ✓
Offres d'emploi ✓
...

MAIRIE DE TOULOUSE
WWW.TOULOUSE.FR

3 espaces pour vous accueillir :
Accession I Location I Financement

De nombreux **ateliers** sur l'actualité du logement **dans votre région**

Détails et inscription en ligne sur le site **www.myimmotoulouse.com**

Pour se rendre au Centre de Congrès de Toulouse
11, esplanade Compans Caffarelli - BP 88517
31685 Toulouse Cedex 6 - Tél. 05 62 30 40 00

> En métro : L'arrêt de **la ligne B Compans Caffarelli**
est situé au pied du Centre de Congrès

> En bus : Le Centre de Congrès est desservi par les lignes de bus
N°1, N°16, N°70 et N°71 - Arrêt **Boulevard Lascrosses**